

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY č. E618-S-4616/2024-ŘEŽ (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Obec Nová Ves nad Popelkou

se sídlem č.p. 244, 51271 Nová Ves nad Popelkou

IČ: 00275948

DIČ: CZ00275948

zastoupená Vladimírem Tomáškem, starostou obce

bankovní spojení č. ú.: 1263095309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen jako „Vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Bc. MSc. Michalem Froňkem CEng MICE DIC, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen jako „Stavebník“)

Článek II. Předmět Smlouvy

- (1) Vlastník výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, pozemku:

– parc. č. 5327

zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Nová Ves nad Popelkou a obec Nová Ves nad Popelkou, vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

- (2) V této Smlouvě dotčený pozemek: parc. č. 5327 v k.ú. Nová Ves nad Popelkou bude dále označován jen jako „Nemovitost“.

Článek III. Podmínky provedení stavby

- (1) Stavebník, jako investor veřejně prospěšné stavby „Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav - Stará Paka“ (dále jen „Stavba“), hodlá v rámci této Stavby provést na části Nemovitosti stavbu Reléového domku železničního přejezdu č. P4734 a souvisejícího kabelového vedení (dále jen „Zařízení“), a to dle projektové dokumentace v období 1. 6. 2025 – 31. 12. 2025.
- (2) Vlastník Nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas s podmínkami provedení Stavby na Nemovitosti v rozsahu uvedeném v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- (3) Stavebníkovi touto Smlouvou vzniká právo provést Zařízení, vstupovat a vjíždět na Nemovitost v souvislosti s prováděním Stavby v rozsahu dle stavebního povolení.

Článek IV. Předání a vrácení Nemovitosti

- (1) Vlastník a Stavebník si předají Nemovitost předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení Stavby Nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma Zařízení, které byly na Nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž Stavebník a Vlastník vyhotoví stručný zápis z předání Nemovitosti.
- (2) Stavebník je povinen vyzvat Vlastníka k předání a převzetí Nemovitosti v dostatečném časovém předstihu, nejpozději však deset (10) dnů před předpokládaným datem předání a převzetí. Při předání a převzetí Nemovitosti do užívání Stavebníkem bude sepsán předávací protokol, jehož vzor je Přílohou č. 2 této Smlouvy. (dále jen „Protokol o předání“) Odmítne-li Vlastník Nemovitost Nájemci předat, případně nezúčastní-li se bez předchozí dohody se Stavebníkem předání a převzetí, platí, že k předání a převzetí Předmětu nájmu do užívání Stavebníkem došlo v den předpokládaného předání a převzetí uvedený ve výzvě Stavebníka.
- (3) O předání a převzetí nemovitosti zpět Vlastníkovi bude sepsán Protokol o vrácení pozemků zpět Vlastníkovi, v němž budou označeny případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností Stavebníka v rámci Stavby. Vzor protokolu o vrácení je Přílohou č. 3 této Smlouvy. (dále jen „Protokol o vrácení“)

Článek V.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Vlastníka Nemovitosti.
- (2) Stavebník se zavazuje předem projednat s Vlastníkem veškeré případné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčené Nemovitosti.
- (3) Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na Nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.
- (4) Vlastníkovi nevzniká podpisem této Smlouvy vůči Stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na Nemovitosti stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování na náklady stavebníka. Po dokončení stavby proběhne majetkoprávní vypořádání a Stavebník s Vlastníkem uzavře úplatnou Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž předmětem bude strpění umístění předmětného zařízení v rozsahu dle vypracovaného geometrického plánu, a to za Náhradu dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994, o drahách. Ke dni uzavření této Smlouvy činí tato Náhrada částku ve výši 10 000 Kč za každý dotčený pozemek.

- (5) Zaniknou-li důvody pro další užívání Nemovitosti a provozování a využívání Zařízení, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této Smlouvě, zavazuje se Stavebník k jeho odstranění a uvedení Nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení Nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení Nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady Stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá Stavebník Vlastníkovi.
- (6) Nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována, nebo pokud nebude Nemovitost Stavbou dotčena, nejsou účastníci této Smlouvy vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázáni.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy.
- (5) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden (1) stejnopis Vlastníkovi a dva (2) si ponechá Stavebník.
- (6) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (7) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník:

V dne

**Vladimír
Tomášek** Digitálně podepsal
Vladimír Tomášek
Datum: 2025.01.14
14:18:15 +01'00'

.....
Vladimír Tomášek
starosta obce

Stavebník:

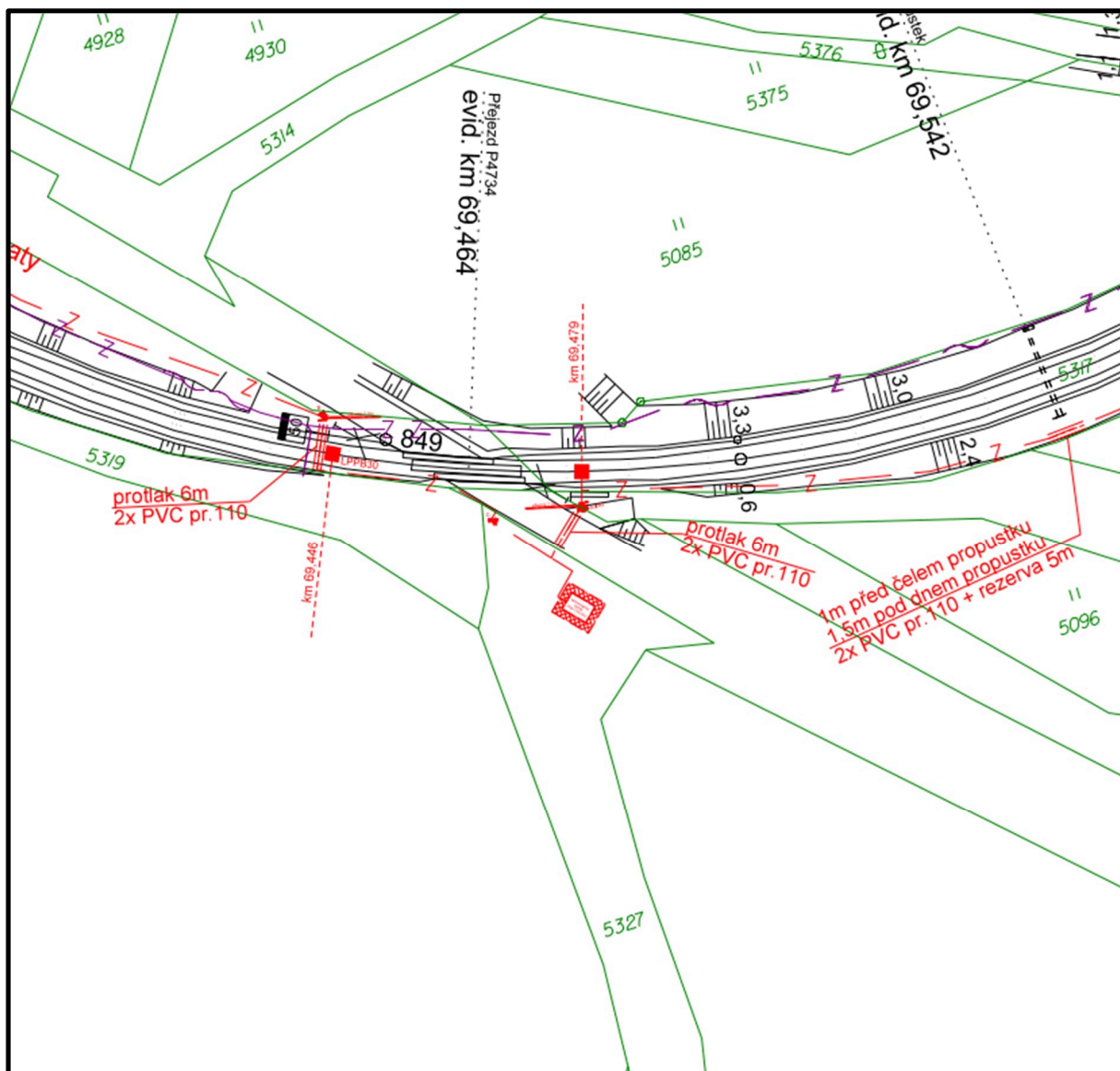
V Plzni dne

 SŽ RemoteSign
16.01.2025 14:19
Na základě pověření

.....
Bc. MSc. Michal Froněk CEng MICE
DI C
náměstek ředitele OJ

 Michal Froněk
17.01.2025 10:58
Podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 – Situační snímek



**Protokol o předání a převzetí nemovitosti do užívání
stavebníkovi (dále jen „Protokol o předání“)**

Předávající (Vlastník):

Obec Nová Ves nad Popelkou

se sídlem č.p. 244, 51271 Nová Ves nad Popelkou

IČ: 00275948

DIČ: CZ00275948

zastoupená Vladimírem Tomáškem, starostou obce

bankovní spojení č. ú.: 1263095309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

a

Předávající (Stavebník):

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Bc. MSc. Michalem Froňkem CEng MICE DIC, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Článek I. Úvodní ustanovení

- (1) Přejímající byl Správou železnic, státní organizací, (dále jen „Investor“) vybrán jako zhotovitel pro realizaci Stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o podmínkách provedení stavby č. E618-S-4614/2024-ŘEŽ (dále jen „Smlouva“) byla postoupena z Investora na Zhotovitele.
- (3) Zhotovitel bere na vědomí, že bezprostředně po dokončení realizace Stavby na předaných pozemcích tímto Protokolem o předání vrátí pozemky určené pro dočasné zábory zpět Předávajícímu. Při vrácení pozemků zpět Předávajícímu bude vyplněn Protokol o vrácení, jehož vzor je Přílohou č. 3 Smlouvy. Protokol o vrácení musí mít náležitosti stanovené Smlouvou. Především musí obsahovat označení případných zjištěných závad nebo způsobených škod, eventuálně jiných skutečností souvisejících se stavební činností Zhotovitele v rámci Stavby.
- (4) Podpisem Předávacího protokolu se stává Smlouva účinnou, a to v rozsahu pozemků předaných tímto Předávacím protokolem.
- (5) Tento Předávací protokol je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Přejímajícího a jedno (1) vyhotovení je určeno pro Předávajícího.

Článek II. Předání pozemků určených pro dočasný zábor

Předávané pozemky pro dočasné zábory	
Stav předávaných pozemků:	

Předávající:

V dne

Přijímající:

V dne

.....

....

....

.....

....

....

Protokol o předání a převzetí nemovitosti zpět vlastníkovi (dále jen „Protokol o vrácení“)

Předávající (Stavebník):

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Bc. MSc. Michalem Froňkem CEng MICE DIC, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

a

Přejímající (Vlastník):

Obec Nová Ves nad Popelkou

se sídlem č.p. 244, 51271 Nová Ves nad Popelkou

IČ: 00275948

DIČ: CZ00275948

zastoupená Vladimírem Tomáškem, starostou obce

bankovní spojení č. ú.: 1263095309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Článek III. Úvodní ustanovení

- (1) Protokol o vrácení je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě (2) vyhotovení jsou pro Předávajícího a jedno (1) pro Přejímajícího.

Článek IV. Vrácení pozemků určených pro dočasný zábor

Předávané pozemky pro dočasné zábory	
Stav předávaných pozemků:	

Předávající:

V dne

Přijímající:

V dne

.....

....

....

.....

....

....

Všechny podpisy jsou platné.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 16.01.2025 09:14:03.130

Podepsal(a): Vladimír Tomášek

Čas podepsání: 14.01.2025 14:18:15

✓ Toto je kvalifikovaný elektronický podpis.

✓ Dokument se od aplikování podpisu nezměnil.

🕒 Podpis obsahuje kvalifikované časové razítko

Čas razítka: 14.01.2025 14:18:23.000

Datum a čas rozhodné pro ověření: 14.01.2025 14:18:23.000

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 23612411

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 19.12.2024 09:23:28

Platný do: 08.01.2026 09:23:28

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5293784

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2b049936-b605-4853-b1bf-57be31d65d9d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Milan ŘEŽÁBEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.01.2025 09:14:03

Hash komponenty: ad62e88ac7ae1f7804afa83edd3a20e9c4983102fa2ef91699045b5b73ff77c4

Hashovací funkce: sha256Hex



1611406d-b9e7-4bb8-8951-2b8f7630c825